

II.

Raport z zaawansowania prac nad realizacją publicznych inwestycji towarzyszących na rzecz Miasta związanych z inwestycjami mieszkaniowymi Lotnicza 100 – Północ i Lotnicza 100 – Północ II.

(stan na dzień: 27.04.2026 r.)

Inwestycje mieszkaniowe Lotnicza 100 – Północ i Lotnicza 100 – Północ II to pierwszy etap pozytywnej transformacji kwartału zabudowy położonego pomiędzy ulicami Lotniczą, Metalowców, Stargardzką a rzeką Ślężą we Wrocławiu w kierunku mieszkaniowo-usługowym, realizowany w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Wraz z budynkami mieszkalnymi powstają na koszt i staraniem inwestora publiczne inwestycje towarzyszące w zakresie zieleni, edukacji i infrastruktury drogowej o niespotykanej dotąd skali. Wartość wynegocjowanych nakładów na infrastrukturę publiczną dla inwestycji mieszkaniowych Lotnicza 100 – Północ i Północ II wynosi sporo ponad 20 milionów złotych. Inwestor dokłada wszelkich starań, by inwestycje towarzyszące zostały zrealizowane w najkrótszym możliwym terminie – dla wszystkich zadań, które tego wymagają, uzyskano już pozwolenie na budowę.

Poniżej przedkładamy raport z realizacji tych inwestycji.

Spis treści:

1. Wprowadzenie.
2. Prace przygotowawcze.
3. Zagospodarowanie Parku nad rzeką Ślężą.
4. Rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 19 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 7 przy ul. Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu.
5. Przebudowa ulicy Lotniczej wraz z budową ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Lotniczej.
6. Budowa I odcinka łącznika drogowego Stargardzka – Lotnicza.
7. Inwestycja Mieszkaniowa Lotnicza 100 – Północ.
8. Inwestycja Mieszkaniowa Lotnicza 100 – Północ II.



1. Wprowadzenie.

Rada Miejska Wrocławia realizując konsekwentnie wdrażaną od kilkunastu lat Politykę Przestrzenną Miasta w zakresie budowy wokół Stadionu Miejskiego Tarczyński Arena trzeciej po Rynku i okolicach Hali Stulecia reprezentacyjnej części miasta, podjęła w latach 2023 r. i 2024 r. uchwały lokalizacyjne dla dwóch pierwszych etapów Osiedla Kompletnego Lotnicza 100:

- 1) Nr LXXVI/1980/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Lotniczej („Lotnicza 100 – Północ”) oraz ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 grudnia 2023 r. poz. 7302,
- 2) Nr VII/118/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 września 2024 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Lotniczej („Lotnicza 100 – Północ II”) oraz ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 września 2024 r. poz. 4737.

W ten sposób Rada Miejska Wrocławia wskazała kierunek pozytywnej transformacji dawnego terenu **poprzemysłowego**, położonego w kwartale ulic Lotniczej, Metalowców, Stargardzkiej, w zwartej zabudowie miejskiej, w miejscu doskonale skomunikowanym, w otoczeniu zieleni i terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, **jako terenu zrównoważonego rozwoju funkcji mieszkaniowych i usługowych (mixed-use)**.

Uchwały Rady Miejskiej Wrocławia podjęte w trybie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych, obejmują poza inwestycjami mieszkaniowymi także inwestycje towarzyszące – publiczną infrastrukturę edukacyjną, drogową i zieloną, która powstanie w całości staraniem i na koszt Inwestora wraz z inwestycjami mieszkaniowymi.

Na podstawie podjętych przez Radnych Wrocławia uchwał dziś powstaje pierwszy etap Osiedla Kompletnego Lotnicza 100, na który składają się inwestycje mieszkaniowe Lotnicza 100 – Północ i Północ II oraz infrastruktura publiczna, służąca mieszkańcom, w postaci:

- rozbudowy Szkoły Podstawowej Nr 19 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 przy ul. Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu o 4 sale lekcyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą i windą,
- parku nad rzeką Ślężą – przestrzeni rekreacyjno-wypoczynkowej dla mieszkańców o powierzchni ponad 1,2 ha,
- rozbudowy układu drogowego, w tym budowy ścieżek rowerowych, stanowiących uzupełnienie sieci istniejących dróg rowerowych.

Szacunkowy koszt inwestycji towarzyszących dla pierwszego etapu Osiedla Kompletnego Lotnicza 100 przekracza znacznie 20 milionów złotych i w całości zostanie poniesiony przez Inwestora.

Zasady realizacji inwestycji towarzyszących zostały zawarte w podpisanych pomiędzy Inwestorem a Gminą Wrocław, po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Miejskiej Wrocławia, Porozumieniach:

- 1) Nr III/2023, określającym sposób realizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie: inwestycji drogowej, inwestycji edukacyjnej oraz zieleni, zawartym w dniu 14 grudnia 2023 r. pomiędzy Gminą Wrocław a Lotniczą 100 Sp. z o.o.,

- 2) Nr I/2024, określającym sposób realizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie: inwestycji drogowej, inwestycji edukacyjnej oraz zieleni zawartym w dniu 6 września 2024 r. pomiędzy Gminą Wrocław a Lotniczą 100 Sp. z o.o.

Chcielibyśmy podkreślić, że dokładamy wszelkich starań, żeby inwestycje towarzyszące oddać w pierwszym możliwym terminie, nie czekając na wyznaczone w Porozumieniach terminy. Dla wszystkich inwestycji, które tego wymagają, uzyskano już pozwolenia na budowę.



2. Prace przygotowawcze.

Wydzielenie nieruchomości pod drogi publiczne

Zgodnie z treścią zawartych Porozumień Inwestor dokonał podziału nieruchomości w celu wydzielenia działek pod drogi publiczne, które po zrealizowaniu inwestycji drogowych zostaną wraz z nakładami przekazane Gminie Wrocław za symboliczną złotówkę. Dla działek objętych inwestycją drogową utworzono także odrębną księgę wieczystą o numerze [REDACTED]

Wydzielona nieruchomości pod drogę publiczną o pow. 2.331 m² zostanie wraz z poczynionymi nakładami inwestycyjnymi przekazana Gminie Wrocław po wykonaniu inwestycji drogowej. Nastąpi to nie później niż przed oddaniem do użytkowania pierwszego budynku z inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ lub Północ II, w zależności od tego, który z tych budynków będzie oddawany jako pierwszy.

Prace rozbiórkowe

W celu przygotowanie terenu pod planowaną inwestycję Inwestor uzyskał pozwolenie na rozbiórkę trzech budynków, schodów zewnętrznych oraz naziemnej rampy samochodowej wraz z rozbiórką infrastruktury technicznej.

Remediacja

Inwestor przed rozpoczęciem prac budowlanych przeprowadzi proces remediacji, czyli oczyszczenia gleby.

Dotychczas uzyskane uzgodnienia, decyzje, pozwolenia.

Listę dotychczas uzyskanych uzgodnień, decyzji i pozwoleń przedstawiono w tabeli nr II.1.

3. Zagospodarowanie Parku nad rzeką Ślężą.

W Porozumieniach zawartych z Gminą Wrocław Inwestor zobowiązał się do zagospodarowanie terenu zieleni nad rzeką Ślężą na ogólnodostępny park z placem zabaw dla dzieci, ścieżkami spacerowymi i zewnętrzną siłownią dla dorosłych i seniorów, na części działki ewidencyjnej nr 7/5, AM-1, obręb Gądów Mały, położonej przy ul. Lotniczej 148 we Wrocławiu.

Program Parku nad Ślężą zostanie zrealizowany w taki sposób, aby nie naruszać istniejącego drzewostanu, z wyjątkiem drzewostanu o złym stanie sanitarno-zdrowotnym. Dokonanie wycinek zostanie poprzedzone konsultacjami i uzgodnieniami z Zarządem Zieleni Miejskiej we Wrocławiu.

Zgodnie z treścią zawartych Porozumień Inwestor opracował na własny koszt projekt zagospodarowania terenu Parku nad Ślężą, który zawiera niezbędne inwentaryzacje i analizy. Inwestor uzyskał zatwierdzenie projektu od Gminy Wrocław reprezentowanej przez Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu, a następnie pozwolenie na budowę Parku nad Ślężą. Następnie Inwestor przystąpi do oczyszczenia terenu i realizacji inwestycji.

Inwestor zrealizuje połączenia piesze w kierunku Stadionu przy al. Śląska - Tarczyński Arena do ul. Mącznej wzdłuż rzeki Ślęzy lub w jej pobliżu oraz w kierunku skrzyżowania ul. Lotniczej i Metalowców przez pętlę tramwajowo-autobusową.

Aktualny stan prac.

1) uzyskano pozwolenie na budowę Parku nad Ślężą

- Decyzja Prezydenta Wrocławia Nr 590/2026 z dnia 27 marca 2026 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. budowa placu zabaw, ciągów pieszych, montaż solarnych słupów oświetleniowych, montaż obiektów małej architektury oraz montaż urządzeń siłowni terenowej w ramach zadania: „Park nad rzeką Ślężą” – zagospodarowanie terenu przy ul. Lotniczej 148,

2) przejęto od Miasta działkę nr 7/5 w celu wykonania prac porządkowych mających na celu przygotowanie terenu pod planowaną inwestycję

- Protokół zdawczo-odbiorczy czasowego udostępnienia terenu zawarty w dniu 11.03.2026 r.

Kolejne etapy.

- 1) przeprowadzenie prac polegających na oczyszczeniu terenu,
- 2) przeprowadzenie robót ziemnych i drogowych, ogrodniczych oraz związanych z małą architekturą, uzyskanie certyfikacji wykonanego placu zabaw w Parku, dokonanie odbioru prac od wykonawców w ramach realizacji inwestycji Parku,
- 3) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Parku,
- 4) przekazanie nieodpłatnie nakładów dokonanych na nieruchomość, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 7/5, AM-1, obręb Gądów Mały, Gminie Wrocław,
- 5) przygotowanie i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej do ZZM we Wrocławiu.

Planowany termin zakończenia prac.

Oddanie do użytkowania Parku nad Ślężą planowane jest w najkrótszym możliwym terminie.



4. Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 19 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 przy ul. Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu.

Inwestycja polega na zwiększeniu liczby miejsc edukacyjnych o 4 sale lekcyjne wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, poprzez nadbudowę i rozbudowę Szkoły Podstawowej nr 19 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 przy ul. Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu, na działce nr 40, AM-15, obręb Pilczyce. Inwestor dostosuje budynek Szkoły do obowiązujących wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Przygotowane przez Inwestora przestrzenie szkolne zostaną wykończone „pod klucz”, które zakresem obejmują wykonanie podłóg, malowanie ścian, zakup i montaż opraw świetlnych oraz pełne wyposażenie sanitariatów, z wyłączeniem wyposażenia ruchomego szkolnego w poszczególnych pomieszczeniach i częściach wspólnych.

Zgodnie z treścią Porozumień Inwestor opracował na własny koszt dokumentację projektową, którą uzgodnił z Gminą Wrocław. Uzyskał także wymagane prawem pozwolenia, uzgodnienia i opinie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę dla nadbudowy i rozbudowy Szkoły. Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę. Następnie Inwestor przystąpi do realizacji inwestycji.

Aktualny stan prac.

- 1) **uzyskano pozytywną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,**
- 2) **uzyskano pozwolenie na nadbudowę i rozbudowę Szkoły**
 - *Decyzja Nr 769/2026 Prezydenta Wrocławia z dnia 22 kwietnia 2026 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na nadbudowę i rozbudowę Szkoły Podstawowej nr 19 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 przy ul. Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu (znak sprawy: WAZ-B3.6740.465.2025),*
- 3) **uzyskano zezwolenie na rozpoczęcie pierwszego etapu prac,** tzw. prace przygotowawcze.

Kolejne etapy.

- 1) przeprowadzenie prac budowlanych i remontowych w Szkole, w tym montaż windy, przy czym Inwestor przeprowadzi duże prace budowlane w okresie wakacji szkolnych (lipiec-sierpień),
- 2) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- 3) przekazanie Gminie Wrocław wykonanych przestrzeni szkolnych do korzystania przez pracowników i uczniów Szkoły,
- 4) przekazanie nieodpłatnie nakładów dokonanych na nieruchomość, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 40, AM-15, obręb Pilczyce, Gminie Wrocław,
- 5) przygotowanie i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Planowany termin zakończenia prac.

Oddanie do użytkowania planowane jest w najkrótszym możliwym terminie, jednak nie później niż do 31.08.2028 roku.

5. Rozbudowa i przebudowa układu drogowego.

Przebudowa ulicy Lotniczej (droga publiczna) w rejonie zjazdu na teren inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ:

- wydłużenie lewoskrętu z ul. Lotniczej i dobudowę drugiego pasa do lewoskrętu,
 - budowę ścieżki rowerowej wzdłuż nieruchomości Inwestora do skrzyżowania z ulicą Metalowców z dwoma przejazdami wzdłuż przejść dla pieszych (przez ulicę Lotniczą oraz przez ulicę łącznik drogowy Stargardzka – Lotnicza),
 - budowę dodatkowego pasa ruchu dla relacji prawoskrętnej z ul. Lotniczej,
- wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 1/1, 1/2, AM-2, obręb Gądów Mały oraz częściach działek nr 2, 4/132, AM-2, obręb Gądów Mały i nr 2, AM-3, obręb Gądów Mały we Wrocławiu.

Zgodnie z treścią Porozumienia Inwestor zawarł z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu umowy drogowe, określające warunki realizacji infrastruktury drogowej oraz zabezpieczenie jej wykonania.

Inwestor na własny koszt i własnym staraniem wykonał dokumentację budowlaną układu drogowego drogi publicznej wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, a także uzyskał pozwolenie na przebudowę ulicy Lotniczej oraz złożył zgłoszenie dotyczące budowy ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Lotniczej.

Aktualny stan prac.

1) podpisano umowy drogowe ze ZDiUM we Wrocławiu, których przedmiotem jest określenie szczegółowych warunków technicznych realizacji przez Spółkę przebudowy układu drogowego

- Umowa drogowa Nr TXU/4/44/2024, której przedmiotem jest określenie szczegółowych warunków technicznych realizacji przez Spółkę przebudowy układu drogowego w zakresie określonym w uchwale Nr LXXVI/1980/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Lotniczej („Lotnicza 100 – Północ”) oraz ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu oraz Porozumieniu Nr III/2023 z dnia 14 grudnia 2023 r.,

- Umowa drogowa Nr TXU/4/75/2025, której przedmiotem jest określenie szczegółowych warunków przebudowy przez Spółkę układu drogowego w ul. Lotniczej we Wrocławiu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną związaną z potrzebami zarządzania drogami i ruchu drogowego spowodowanej inwestycją niedrogową, realizowaną na podstawie uchwały Nr VII/118/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 września 2024 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Lotniczej („Lotnicza 100 – Północ II”) oraz ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu oraz Porozumieniu Nr I/2024 z dnia 6 września 2024 r.,

2) uzyskano pozwolenie na budowę na przebudowę ulicy Lotniczej

- Decyzja Nr I-D-21/26 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 16 marca 2026 r., zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę obejmującego przebudowę ulicy Lotniczej w rejonie skrzyżowania z projektowaną drogą gminną (łącznik ul. Lotniczej z ul. Stargardzką),

3) złożono zgłoszenie dotyczące budowy ścieżki rowerowej

- Zgłoszenie przebudowy fragmentu ul. Lotniczej we Wrocławiu polegającej na zmianie ciągu pieszo-rowerowego na ścieżkę rowerową i chodnik z dnia 8 kwietnia 2026 r.

Kolejne kroki.

- 1) wykonanie własnym kosztem i staraniem układu drogowego w terenie,
- 2) przekazanie poczynionych nakładów nieodpłatnie Gminie Wrocław (ZDiUM) wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą.

Planowany termin zakończenia prac.

Oddanie do użytkowania układu drogowego planowane jest w najkrótszym możliwym terminie.



6. Budowa I odcinka łącznika drogowego Stargardzka – Lotnicza.

Budowa pierwszego odcinka łącznika drogowego Stargardzka – Lotnicza (droga publiczna) o klasie technicznej lokalnej drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz MKT, na częściach działek nr 3/11, 3/12, 12, 3/21, 3/24 (wcześniej nr 3/11, 3/12, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/21, 3/23, 3/24), AM-2, obręb Gądów Mały we Wrocławiu.

Zgodnie z treścią Porozumienia Inwestor zawarł z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu umowy drogowe, określające warunki realizacji infrastruktury drogowej oraz zabezpieczenie jej wykonania.

Inwestor na własny koszt i własnym staraniem wykonał dokumentację budowlaną układu drogowego drogi publicznej wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, a następnie uzyskał pozwolenie na budowę.

Aktualny stan prac.

1) podpisano umowy drogowe ze ZDiUM we Wrocławiu, których przedmiotem jest określenie szczegółowych warunków technicznych realizacji przez Spółkę przebudowy układu drogowego

- Umowa drogowa Nr TXU/4/44/2024, której przedmiotem jest określenie szczegółowych warunków technicznych realizacji przez Spółkę przebudowy układu drogowego w zakresie określonym w uchwale Nr LXXVI/1980/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Lotniczej („Lotnicza 100 – Północ”) oraz ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu oraz Porozumieniu Nr III/2023 z dnia 14 grudnia 2023 r.,

- Umowa drogowa Nr TXU/4/75/2025, której przedmiotem jest określenie szczegółowych warunków przebudowy przez Spółkę układu drogowego w ul. Lotniczej we Wrocławiu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną związaną z potrzebami zarządzania drogami i ruchu drogowego spowodowanej inwestycją niedrogową, realizowaną na podstawie uchwały Nr VII/118/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 września 2024 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Lotniczej („Lotnicza 100 – Północ II”) oraz ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu oraz Porozumieniu Nr I/2024 z dnia 6 września 2024 r.,

2) uzyskano pozwolenie na budowę na pierwszego odcinka łącznika drogowego Stargardzka – Lotnicza

- Decyzja Nr 617/2026 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 marca 2026 r., zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na rozbiórkę dla inwestycji pn. budowa pierwszego odcinka łącznika drogowego Stargardzka – Lotnicza o klasie technicznej drogi lokalnej we Wrocławiu wraz z rozbiórką budynku trafostacji (znak sprawy: WAZ-IB.6740.666.2025).

Kolejne kroki.

- 1) Inwestor na własny koszt i własnym staraniem zrealizuje układ drogowy w terenie, a następnie
- 2) przekaże wydzieloną pod drogę publiczną nieruchomość wraz z poczynionymi na układ drogowy nakładami nieodpłatnie Gminie Wrocław (ZDiUM) wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą.

Planowany termin zakończenia prac.

Oddanie do użytkowania układu drogowego planowane jest w najkrótszym możliwym terminie.

7. Inwestycja mieszkaniowa Lotnicza 100 – Północ.

Inwestycja mieszkaniowa Lotnicza 100 - Północ polega na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, jako pierwszego etapu realizacji Osiedla Kompletnego Lotnicza 100.

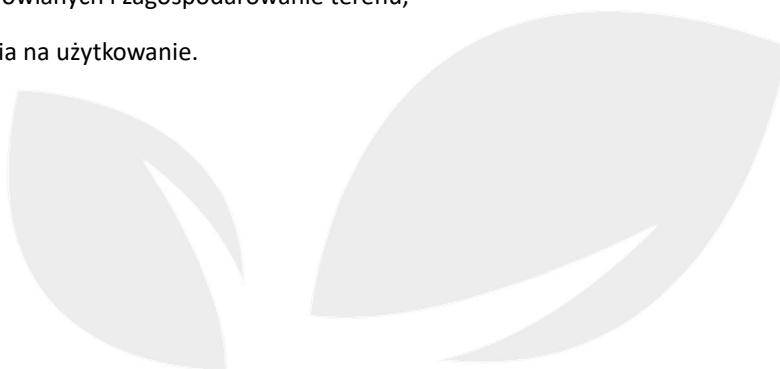
Aktualny stan prac.

uzyskano pozwolenie na budowę inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ

- Decyzja Prezydenta Wrocławia Nr 651/2026 z dnia 8 kwietnia 2026 r., zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu.

Kolejne kroki.

- 1) przeprowadzenie remediacji terenu,
- 2) wykonanie prac budowlanych i zagospodarowanie terenu,
- 3) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.



8. Inwestycja mieszkaniowa Lotnicza 100 – Północ II.

Inwestycja mieszkaniowa Lotnicza 100 – Północ II polega na budowie 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną, jako pierwszego etapu realizacji Osiedla Kompletnego Lotnicza 100.

Aktualny stan prac.

1) uzyskano pozwolenie na rozbiórkę istniejących budynków przemysłowych

- Decyzja Nr 2161/2025 z dnia 1 października 2025 r. udzielająca pozwolenia na rozbiórkę trzech budynków, schodów zewnętrznych oraz naziemnej rampy samochodowej, wraz z rozbiórką infrastruktury technicznej, przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu,

2) uzyskano pozwolenie na budowę inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ II

- Decyzja Prezydenta Wrocławia Nr 335/2026 z dnia 24 lutego 2026 r., zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, przy ul. Lotniczej 104 we Wrocławiu.

Kolejne kroki.

- 1) przeprowadzenie remediacji terenu,
- 2) wykonanie prac budowlanych i zagospodarowanie terenu,
- 3) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.